**Р Е Ш Е Н И Е**

**собственника кв. №\_\_\_\_\_\_ дома № 46 по ул. Феодосийская в г. Владивостоке.**

**Я** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся (аяся) собственником (цей) (указать долю: полная, 1/2, 1/3, 1/4 или др.) \_\_\_\_\_ квартиры № \_\_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_м2 (площадь доли \_\_\_\_\_\_ м2). Право подтверждающий документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документ на право собственности: выписку о госрегистрации права собственности, Договор (ДДУ) на передачу квартиры в собственность, №, серия, где, когда, кем выдан)

на вопросы повестки Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования, выражаю свое решение:

**1.** Определение порядка подсчета голосов: **принять для подсчета за 1 голос 1 кв.м.**

 За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_

**2.** Выбрать счётную комиссию собрания и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

**ФИО:** Председатель - Мошев Иван Юрьевич (кв.204)

Секретарь - Земскова Анна Андреевна. (кв.125)

Счетная комиссия: Мошева Елена Викторовна(кв.204), Машунин Константин Юрьевич (кв.86), Полещук Александр Геннадьевич (кв. 214).

 За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_

**3.** Выбор способа управления общедолевым имуществом дома № 46 по ул. Феодосийская:

-- Управление управляющей компанией

 За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_

-- управление ТСН (товарищество собственников недвижимости)

 За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_

**4.** Утвердить управляющую организацию – **ООО «Обслуживающая компания «Дом»** (далее по тексту ООО «ОК «Дом») и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 46 по ул. Феодосийская с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

 За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_

**5.** Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией **ООО «ОК «Дом»** и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

 За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_

**6. На период действия Договора утвердить тариф: 20.50 руб. на 1 кв. м содержание жилья; 7.50 руб. на текущий ремонт на 1 кв.м. жилья.**

 За\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_

**7.** Избрать «Совет дома» и председателя «Совета дома»

Председатель - Мошев Иван Юрьевич (кв.204)

Секретарь - Земскова Анна Андреевна. (кв.125)

Счетная комиссия: Мошева Елена Викторовна(кв.204), Машунин Константин Юрьевич (кв.86), Полещук Александр Геннадьевич (кв. 214).

 За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_

**8.** Принять решение о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг в соответствии с [Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294732/).

 За \_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_

**9**. Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников, итогов голосований, а также иной информации для собственников – информационный стенд в холле первого этажа многоквартирного дома № 46 по ул. Феодосийская в г. Владивостоке.

 За\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_

**10.** Утвердить место хранения копий протоколов и других документов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, ответственное лицо за хранение - председатель - Мошев Иван Юрьевич (кв.204)

 За\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11.** Законсервировать (закрыть) мусоропровод в подъезде многоквартирного жилого дома

За\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12.** Установить домофон на дверь подъезда

За\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**13.** Нанять консьержа. Утвердить должностную инструкцию. Определить помещение для консьержа.

За\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14.** Выделить место под «колясочную» из общедомовой площади

За\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**15.** Принять решение о вывозе строительного и крупногабаритного мусора самостоятельно собственниками помещений и за свой счет без складирования его на придомовой территории и в местах общего пользования дома (в связи с отсутствием в проектной документации дома площадки для складирования КГМ).

За\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16.** Предоставить согласие на уменьшение общего имущества собственников помещений - фасада дома, необходимое для перевода жилых помещений №№ 7, 8 и №№ 9, 10 отдельно из жилых помещений в нежилые и обустройстве отдельных входов в это помещение.

За\_\_\_\_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_\_\_ Воздержался \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Подпись Ф.И.О.

**При заполнении решения просим Вас обратить внимание на следующее:**

**-** Полностью впишите свою фамилию, имя, отчество.

- Укажите данные документа, подтверждающего право собственности.

- Отметьте Ваше решение любым способом (галочкой, крестиком и т.д.).

- Поставьте дату, собственноручно подпишите Ваше решение.

- При сдаче решения необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность.